

ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a násl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Číslo zmluvy : 1-07-2015

(ďalej len „Zmluva“)

medzi

Prenajímateľom : Obec Malé Vozokany

so sídlom na Obecnom úrade

951 82 Malé Vozokany č. 46

IČO : 00399426

DIČ : 2021058842

Banka : Prima banka

Č. účtu : 2288823004/5600

Zast. : Mgr. Jana Ďurčeková – starostka obce

(ďalej aj ako „Prenajímateľ“)

Obecný úrad, Malé Vozokany		
Došlo dňa 27.7.15		
Číslo: 148	W. č.:	zml. číslo
Prílohy:	Ukl. znak:	Referent:

Nájomcom:

AGROSTAV HSV spol. s r.o.

Tehelná 3, 953 01 Zlaté Moravce

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra

Oddiel : Sro, vo vložke č. 27/N

IČO : 31435513

DIČ : 2020412086

IČ DPH : SK2020412086

Banka : ČSOB Zlaté Moravce

Č. účtu : 4003202028/7500

IBAN : SK78 7500 0000 0040 0320 2028

Zast. : Ing. Jozefom Šiškom a Máriou Magušinovou – konateľmi

(ďalej aj ako „Nájomca“)

(ďalej Prenajímateľ a Nájomca spoločne aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“)

ČLÁNOK 1 PREDMET NÁJMU

- 1.1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku parcelné číslo 1596/1 registra „C“ KN druh pozemku: ostatné plochy v celkovej výmere 2355 m², zapísaný v katastri nehnuteľnosti Slovenskej republiky, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Malé Vozokany, katastrálne územie Malé Vozokany na LV č. 935.
- 1.2. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi za podmienok dohodnutých v Zmluve – pozemok

parcelné číslo 1596/1, druh pozemku : ostatné plochy v celkovej výmere 2355 m², zapísaný v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Malé Vozokany, katastrálne územie Malé Vozokany (ďalej len „Predmet nájmu“).

ČLÁNOK 2 ÚČEL NÁJMU

- 2.1. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že Nájomca na svoje nebezpečenstvo a na svoje náklady zabezpečí výstavbu „Nájomného bytového domu 9 b.j.“ na ploche Predmetu nájmu a to do 31.12.2020.
- 2.2. Predmet nájmu uvedený v bode 1.2. tejto Zmluvy bude Nájomca užívať výhradne za účelom výstavby „Nájomného bytového domu 9 b.j.“ Nájomca nie je oprávnený počas doby nájmu bez akéhokoľvek súhlasu Prenajímateľa vykonať zmenu účelu využitia predmetu nájmu.

ČLÁNOK 3 DOBA NÁJMU

- 3.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, pričom táto doba začína plynúť od podpisu zmluvy (ďalej len „Deň začatia nájmu“) a končí dňom kúpy bytového domu do 31.12.2020.
- 3.2. Odovzdanie a prevzatie Predmetu nájmu vykonajú strany fyzickou prehliadkou pozemku najneskôr do troch pracovných dní od podpisu tejto zmluvy.

ČLÁNOK 4 NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Na základe tejto Zmluvy sa Nájomca zaväzuje zaplatiť na účet Prenajímateľa nájomné za celý Predmet nájmu **1,00 Eur** (slovom : jedno euro) za celú dobu nájmu – t.j. do 31.12.2020 a to v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa v deň účinnosti tejto Zmluvy.

ČLÁNOK 5 PODNÁJOM A PREVOD ZMLUVY

- 5.1. Nájomca nie je oprávnený počas doby nájmu prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu (alebo do užívania z akéhokoľvek titulu a akýmkoľvek spôsobom) tretej osobe/tretím osobám.
- 5.2. Nájomca nie je oprávnený počas doby nájmu postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretí subjekt.

ČLÁNOK 6 SKONČENIE NÁJMU

- 6.1. Nájom skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu v súlade s Článkom 3.
- 6.2. Nájom môže skončiť písomnou dohodou Zmluvných strán i pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.
- 6.3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať s trojmesačnou výpovednou dobou túto Zmluvu:
 - a) ak je Nájomca v omeškaní viac ako 30 (tridsať) kalendárnych dní so zaplatením nájomného Prenajímateľovi a Nájomca si svoj záväzok nesplnil v primeranej lehote ani po písomnom upozornení zo strany Prenajímateľa,
 - b) ak Nájomca poruší akékoľvek ustanovenia tejto Zmluvy.
- 6.4. Nájom zaniká :
 - a) zánikom Predmetu nájmu,
 - b) zánikom Nájomcu, ktorý je právnickou osobou bez právneho nástupcu.
- 6.5. V prípade zániku Nájomcu alebo Prenajímateľa s právny nástupcom sa Zmluvné strany ku dňu zániku príslušnej Zmluvnej strany dohodli, že nájom nezaniká, pričom žiadna zo Zmluvných strán nemá právo Zmluvu z tohto dôvodu vypovedať a príslušný právny nástupca Zmluvnej strany v celom rozsahu vstupuje do práv a povinností zaniknutej Zmluvnej strany.

ČLÁNOK 7 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Právne vzťahy medzi Nájomcom a Prenajímateľom vyplývajúce zo Zmluvy sa riadia Zákonom č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 7.2. Zmluva sa môže meniť alebo doplňovať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi Zmluvnými stranami.
- 7.3. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, takáto neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť nemá za následok neplatnosť, neúčinnosť a nevykonateľnosť ďalších ustanovení Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia) alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenia (jeho časť) novým platným, účinným a vykonateľným ustanovením tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 7.4. Doručovanie pre účely Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu sídla Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa sídla touto Zmluvnou stranou oznámená (prípadne vyplýva zo vzájomnej korešpondencie alebo zmluvných dokladov ako posledná). Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy sídla bez zbytočného odkladu. Doručenie je riadne (platne a účinne) vykonané aj vtedy, ak po Dni začatia nájmu sa doručuje na adresu uvedenú v Zmluve. Doručenie je riadne (platne a účinne) vykonané uplynutím pätnásteho pracovného dňa po uložení doručovanej zásielky na pošte v prípade, ak Zmluvná strana prevezme doručovanú zásielku. Akákoľvek doručovaná zásielka je považovaná za riadne (platne a účinne) doručenu aj v prípade, ak

Zmluvná strana, ktorej je zásielka doručovaná, odmietne prevziať zásielku, a to ku dňu odmietnutia jej prevzatia.

- 7.5. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe Zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou rokovania a vzájomnej dohody. Zmluvné strany sa dohodli, že pre riešenie prípadných sporov súvisiacich alebo vyplývajúcich z tejto Zmluvy sú príslušné súdy v Slovenskej republike.
- 7.6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 7.7. Táto Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v štyroch (4) exemplároch, dva (2) exempláre pre Nájomcu a dva (2) exempláre pre Prenajímateľa.
- 7.8. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že sú oprávnené túto Zmluvu uzatvoriť, ustanoveniam Zmluvy zhodne porozumeli, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akéhokoľvek omylu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Malých Vozokanoch, dňa 24.7.2015 V Zlatých Moravciach, dňa 24.7.2015

Za prenajímateľa :



Mgr. Jana Ďurčeková,
starosta obce Malé Vozokany




Za nájomcu :



Ing. Jozef Šiška,
konateľ spoločnosti

AGROSTAV HSV spol. s r. o.
Teheľná č. 3
953 00 ZLATÉ MORAVCE



Magušinová Mária,
konateľka spoločnosti